

Na predaj 2,5-izbový mezonetový byt s parkovacím státím, Stavbárska ulica, Bratislava – Vrakuňa



178 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Stavbárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Mezonet*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Úžitková plocha:	*54.86 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pozícia:*	*podkrovie*
Počet izieb:	*3*	*Poschodie:*	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

*Ponúkame na **predaj** útulný **3-izbový mezonetový byt** s podkrovným charakterom, nachádzajúci sa na **Stavbárskej ulici** v mestskej časti **Bratislava – Vrakuňa**.*

Byt s celkovou výmerou 54,86 m² sa nachádza na 2. až 3. nadzemnom podlaží staršej novostavby. Jeho najväčšou prednosťou je praktické dvojpodlažné riešenie, ktoré prirodzene oddeľuje dennú a nočnú časť bývania a vytvára príjemný pocit priestoru.

K bytu prislúcha aj pavlač a veľkým benefitom je vlastné parkovacie státie vo vnútornom spoločnom dvore bytového domu, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na pozemku Nehnuteľnosť je vhodnou voľbou pre jednotlivca, pár, menšiu rodinu, prípadne ako investícia na prenájom.

STAV A CHARAKTER BYTU:

Byt je riešený ako mezonetový, čo prináša zaujímavé dispozičné možnosti a odlišuje ho od klasických bytov v bytových domoch.

Dvojpodlažné usporiadanie umožňuje oddeliť spoločenskú a súkromnú časť bývania. Podkrovný charakter dodáva interiéru osobitú atmosféru a plastové okná prispievajú k tepelnému aj akustickému komfortu. Kúrenie je zabezpečené elektricky. Súčasťou ponuky je aj pavlač, ktorá predstavuje ďalší praktický priestor využiteľný podľa potrieb budúceho majiteľa.

PARKOVANIE:

Významnou výhodou tejto nehnuteľnosti je vlastné parkovacie státie umiestnené vo vnútornom dvore bytového domu. K parkovaciemu státiu prislúcha spoluvlastnícky podiel na pozemku, čo predstavuje praktický benefit najmä v mestskej lokalite, kde je parkovanie často dôležitým faktorom pri výbere bývania.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Stavbárska ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, v lokalite s dostupnou občianskou vybavenosťou a dobrým napojením na ostatné časti Bratislavy.

V blízkom okolí nájdete obchody, služby, zdravotnú starostlivosť aj možnosti stravovania. Na každodenné nákupy poslúžia obchodné prevádzky a supermarkety v okolí, pričom dostupné sú aj lekárne, ambulancie a ďalšie služby.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú napríklad: autobusová zastávka Stavbárska, lekáreň, lekárska ambulancia , zásielkový box Packeta Z-BOX, Prešporské pagáče, Café Billiard, obchodné prevádzky a ďalšie služby, Nákupné centrum Jantár.

Pre rodiny s deťmi je výhodou dostupnosť materských a základných škôl v širšom okolí. Lokalita ponúka aj možnosti športového a voľnočasového vyžitia. Výhodou je dostupnosť zelene a oddychových zón mestskej časti Vrakuňa.

Vhodné aj ako investičná nehnuteľnosť. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

NEGOTIANT – Vaša realitná spoločnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***