

Na predaj 3-izbový byt pri Starom letisku – Bratislava – Vajnory



169 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Ulica:	*Pri starom letisku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2010*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*59.5 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Stav:	*pôvodný stav*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj **3-izbový byt s výmerou 59,50 m²**, situovaný na prízemí 5-poschodového zatepleného tehlového bytového domu v lokalite Bratislava – Vajnory.*

Byt je veľmi zachovalý, udržiavaný a ihneď obývateľný, zároveň ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. V priloženej fotogalérii môžete vidieť ako môže nehnuteľnosť vyzerať po zariadení napr. v IKEA štýle (viď. fotovizualizácia)

Základné informácie:

- výmera: 59,50 m²

- prízemie / 5 poschodí

- tehlový bytový dom

- plastové okná

- murované bytové jadro

- plávajúce podlahy

- vstavaná skriňa Roldor v spálni

Byt disponuje tromi nepriechodnými izbami, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre rodinu aj pohodlné bývanie páru. Vďaka veľkým oknám sú miestnosti príjemne presvetlené prirodzeným denným svetlom.

Obývacia izba je prepojená s kuchynskou časťou a vytvára príjemný spoločenský priestor. Spálňa ponúka množstvo úložného priestoru vďaka veľkej vstavané skrini. Detská izba je svetlá a pripravená na okamžité využitie.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010, ktorá zahŕňala:

- má vlastnú kotolňu,

- zateplenie,

- rekonštrukciu strechy,

- výmenu stúpačiek,

- výmenu elektrických rozvodov v spoločných priestoroch,

- bezbariérový prístup,

- kamerový systém,

- oplotené detské ihrisko vo vlastníctve vlastníkov,

- súkromné parkovisko určené len pre rezidentov.

Lokalita

Vajnory patria medzi vyhľadávané mestské časti Bratislavy vďaka pokojnej atmosfére, množstvu zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú školy, materské školy, obchody, zastávky MHD, športoviská aj možnosti na oddych.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***