

Na predaj 4 - izbový na Nám. Hraničiarov, Bratislava - Petržalka



264 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Námestie hraničiarov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*74.9 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila ponuku:

Na predaj priestranný a prakticky riešený 3-izbový byt prerobený na 4 - izbový s výmerou 78,16 m² vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Petržalka, Námestie Hraničiarov*. Byt sa nachádza na 8/12 poschodi s loggiou v zrekonštruovanom bytovom dome a v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie časti Petržalky.*

Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo aj ako investícia na prenájom.

V priloženej fotogalérii môžete vidieť ako môže nehnuteľnosť vyzerať po zariadení napr. v modernom štýle (viď. fotovizualizácia). Nehnuteľnosť je pripravená na odovzdania, alebo na okamžitú rekonštrukciu podľa Vášho očakávania.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2010, v rámci ktorej boli realizované: *výmena plastových*

okien, kuchynská linka so spotrebičmi, umývačka riadu rekonštrukcia kúpeľne a samostatného WC, vstavané skriné, úpravy interiéru, pivnica na poschodí.

Bytový dom prešiel rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami v rokoch 2012 – 2014, ktoré výrazne zvýšili komfort bývania aj technický stav budovy: zateplenie bytového domu, hydroizolácia strechy, výmena výťahu, výmena stúpačiek, spevnenie a rekonštrukcia lodžií, modernizácia elektrických rozvodov.

LOKALITA

Námestie Hraničiarov patrí medzi veľmi obľúbené lokality Petržalky. Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: potraviny a obchody, školy a škôlky, zdravotné stredisko, reštaurácie a služby, zastávky MHD, parky a množstvo zelene.

Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra Bratislavy aj dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy.

FINANCOVANIE

Pre možnosti financovania kupovanej nehnuteľnosti nás môžete kontaktovať a odporúčime Vám nášho hypotekárneho špecialistu pre konzultáciu možnej kúpy.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***

Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***