

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 4 - izbový na Nám. Hraničiarov, Bratislava - Petržalka

264 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie hraničiarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	74.9 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila ponuku:

Na predaj priestranný a prakticky riešený 3-izbový byt prerobený na 4 - izbový s výmerou 78,16 m² vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Petržalka, Námestie Hraničiarov. Byt sa nachádza na 8/12 poschodi s loggiou v zrekonštruovanom bytovom dome a v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie časti Petržalky.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo aj ako investícia na prenájom.

V priloženej fotogalérii môžete vidieť ako môže nehnuteľnosť vyzerať po zariadení napr. v modernom štýle (viď. fotovizualizácia). Nehnutelnosť je pripravená na odovzdania, alebo na okamžitú rekonštrukciu podľa Vášho očakávania.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2010, v rámci ktorej boli realizované: výmena plastových

okien, kuchynská linka so spotrebičmi, umývačka riadu rekonštrukcia kúpeľne a samostatného WC, vstavané skriné, úpravy interiéru, pivnica na poschodí.

Bytový dom prešiel rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami v rokoch 2012 – 2014, ktoré výrazne zvýšili komfort bývania aj technický stav budovy: zateplenie bytového domu, hydroizolácia strechy, výmena výťahu, výmena stúpačiek, spevnenie a rekonštrukcia lodžii, modernizácia elektrických rozvodov.

LOKALITA

Námestie Hraničiarov patrí medzi veľmi obľúbené lokality Petržalky. Veľkou výhodou je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: potraviny a obchody, školy a škôlky, zdravotné stredisko, reštaurácie a služby, zastávky MHD, parky a množstvo zelene.

Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra Bratislavy aj dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy.

FINANCOVANIE

Pre možnosti financovania kupovanej nehnuteľnosti nás môžete kontaktovať a odporúčime Vám nášho hypotekárneho špecialistu pre konzultáciu novej kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Oľga Jackovičová

Telefón :

+421 905 685 274

E-mail:

olga.jackovicova@negotiant.sk

