

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 4-izbový byt na Nejedlého ulici, Bratislava – Dúbravka.

**255 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	79.25 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Počet izieb:	4	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	6
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária NEGOTIANT** Vám pripravila nasledovnú ponuku:

**Na predaj EXKLUZÍVNE | 4-izbový byt s loggiou | Nejedlého ulica, Bratislava - Dúbravka**

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 4-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Bratislava - mestská časť Dúbravka, Nejedlého ulica.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom a ponúka ideálnu kombináciu priestoru, praktickej dispozície a príjemnej orientácie na dve svetové strany.

V priloženej fotogalérii môžete vidieť ako môže nehnuteľnosť vyzeráť po zariadení napr. v škandivávskom štýle (vid'. fotovizualizácia). Nehnuteľnosť je pripravená na odovzdania, alebo na okamžitú rekonštrukciu podľa Vášho očakávania.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha: 75,42 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice) + loggia: 3,96 m<sup>2</sup>, orientácia: sever / juh (príjemné presvetlenie počas celého dňa), ústredné kúrenie, verejné parkovanie, murované jadro.

Po čiastočnej rekonštrukcii: v izbách je plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbami. Nové zárubne a dvere, plastové okná. Byt pôsobí vzdušne a ponúka príjemnú rodinnú atmosféru.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Byt ponúka výborne riešenú dispozíciu s dostatkom súkromia pre každého člena rodiny: priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s vstavanou kuchynskou linkou, spálňa, dve samostatné, nepriechodné izby, vstupná hala s úložným priestorom (skrine), kúpeľňa, samostatné WC.

Bytový dom je zatepleny, zrenovovaná strecha, kompletne vymenené stúpačky, nový výťah, vstupná brána - čipový systém.

### **LOKALITA**

V okolí bytového domu sa nachádzajú súkromné jasle, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, pošta, nákupné centrum Saratov, Billa, Lidl, kostol a Dom kultúry.

Dopravnú dostupnosť do centra mesta zabezpečuje autobusové a električkové spojenie, za pár minút autom sa dostanete k napojeniu na diaľničný obchvat. **Možnosť financovania hypotekárnym úverom.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Olga Jackovičová**

Telefón :

**+421 905 685 274**

E-mail:

**[olga.jackovicova@negotiant.sk](mailto:olga.jackovicova@negotiant.sk)**

