

Na predaj 4-izbový byt na Nejedlého ulici, Bratislava – Dúbravka.



255 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Nejedlého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*79.25 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Poschodie:*	*6*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária NEGOTIANT** Vám pripravila nasledovnú ponuku:*

Na predaj EXKLUZÍVNE | 4-izbový byt s loggiou | Nejedlého ulica, Bratislava – Dúbravka

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 4-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Bratislava – mestská časť Dúbravka, Nejedlého ulica.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom a ponúka ideálnu kombináciu priestoru, praktickej dispozície a príjemnej orientácie na dve svetové strany.

V priloženej fotogalérii môžete vidieť ako môže nehnuteľnosť vyzerať po zariadení napr. v škandivávskom štýle (viď. fotovizualizácia). Nehnuteľnosť je pripravená na odovzdania, alebo na okamžitú rekonštrukciu podľa Vášho očakávania.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha: 75,42 m² (vrátane pivnice) + loggia: 3,96 m², orientácia: sever / juh (príjemné presvetlenie počas celého dňa), ústredné kúrenie, verejné parkovanie, murované jadro.

Po čiastočnej rekonštrukcii: v izbách je plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbami. Nové zárubne a dvere, plastové okná. Byt pôsobí vzdušne a ponúka príjemnú rodinnú atmosféru.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt ponúka výborne riešenú dispozíciu s dostatkom súkromia pre každého člena rodiny: priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s vstavanou kuchynskou linkou, spálňa, dve samostatné, nepriechodné izby, vstupná hala s úložným priestorom (skrine), kúpeľňa, samostatné WC.

Bytový dom je zatepleny, zrenovovaná strecha, kompletne vymenené stúpačky, nový výťah, vstupná brána - čipový systém.

LOKALITA

V okolí bytového domu sa nachádzajú súkromné jasle, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, pošta, nákupné centrum Saratov, Billa, Lidl, kostol a Dom kultúry.

Dopravnú dostupnosť do centra mesta zabezpečuje autobusové a električkové spojenie, za pár minút autom sa dostanete k napojeniu na diaľničný obchvat. ***Možnosť financovania hypotekárnym úverom.***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***