

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj obchodný priestor v polyfunkčnom komplexe - Green Atrium situovaný na adrese Trnavská cesta



1 100 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	336 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT pre Vás pripravila nasledovnú ponuku:

NA PREDAJ - OBCHODNÝ PRIESTOR 336 m² V POLYFUNKČNOM KOMPLEXE GREEN ATRIUM, BRATISLAVA

Ponúkame na predaj priestranný obchodný priestor s celkovou výmerou 336 m², situovaný v modernom polyfunkčnom komplexe Green Atrium na adrese Trnavská cesta 74/A, Bratislava, v blízkosti Klientskeho centra.

Komplex Green Atrium spája obchodné prevádzky, služby, administratívne priestory a rezidenčné bývanie, čím vytvára atraktívne prostredie s prirodzeným pohybom ľudí. Súčasťou areálu je upravené vnútorné nádvorie s oddychovou zónou a parkovacími miestami.

Výhody priestoru:

- celková výmera 336 m²,
- dva samostatné vstupy,
- možnosť rozdelenia na viacero prevádzkových jednotiek alebo miestností,
- atraktívny výklad orientovaný do frekventovanej ulice s výbornou viditeľnosťou,
- vhodné využitie pre obchod, služby, showroom, zdravotnícke zariadenie, kancelárie alebo gastro prevádzku,
- podlahové vykurovanie a chladenie,
- samostatné termostaty,
- sociálne zázemie,
- možnosť úpravy dispozície podľa vlastného podnikateľského zámeru.

Pre priestor bol vypracovaný projekt na zriadenie fitness centra.

K priestoru prislúcha 6 parkovacích miest v podzemnej garáži.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v strategickej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta, na diaľničný obchvat aj na letisko. Parkovanie je zabezpečené priamo v budove v podzemnej garáži, čo prináša komfort pre klientov aj zamestnancov.

Ak hľadáte reprezentatívny obchodný priestor s výbornou dostupnosťou a širokými možnosťami využitia, táto ponuka predstavuje ideálnu investičnú príležitosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Olga Jackovičová

+421 905 685 274

olga.jackovicova@negotiant.sk

