

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 3-izbový byt s terasou na Dúbravčickej ulici, Bratislava -  
 Dúbravka

**260 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Dúbravčická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	7.65 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	1.25 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Exkluzívny 3-izbový byt s terasou v srdci zelene na Dúbravčickej ulici, Bratislava - Dúbravka.**

S dôrazom na detail, kvalitu a komfort bývania ponúkame na predaj nadštandardný 3-izbový byt situovaný v oblúbenej rezidenčnej štvrti Bratislava - Dúbravka. Byt sa nachádza na 7. poschodí moderne riešeného bytového domu, skolaudovaného v roku 2017 a je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá nadčasový dizajn, praktickú dispozíciu a pokojné bývanie v kontakte s prírodou.

Úžitková plocha bytu: 58 m<sup>2</sup>

Terasa: 7,65 m<sup>2</sup> - orientovaný do tichej zelene

Pivničná kobka: 1,25 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 66,8 m<sup>2</sup>

Poschodie: 7 / 8

Kolaudácia: 2017

**Dispozícia premyslená do detailu:**

Reprezentatívna vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou

Priestranná obývacia izba plynulo prepojená s kuchyňou

Dve samostatné spálne so vstavaným úložným priestorom

Moderná kúpeľňa s vaňou (individuálne riešené prevedenie)

Samostatná toaleta

Terasa s príjemným výhľadom do súkromia a zelene

**Vybavenie a štandard:**

Prémiová vinylová podlaha Berry Alloc, doplnená o hliníkové lišty

Bezpečnostné vstupné dvere

Plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami

Vstavané skrine na mieru v chodbe aj spálni

Dizajnová 3D stena ako dominantný prvok obývacieho priestoru

Ústredné kúrenie s panelovými radiátormi

Bytový dom s kamerovým systémom a elektrickým vrátnikom

**K bytu patri parkovacie státie vo výške 15 000 €**

**Lokalita:**

Byt je situovaný v tichej ulici, len 150 metrov od vstupu do lesa, ktorý ponúka udržiavané chodníky vhodné na prechádzky, beh či venčenie psov. Je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú kludné bývanie v prírode, no nechcú opustiť Bratislavu. Zároveň však poskytuje rýchly prístup autom k hlavným dopravným ťahom (diaľnica D2) a nákupným strediskám – Bory Mall, Kaufland, Hornbach, Decathlon, Nemocnica Bory a tiež aj školy, škôlky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Oľga Jackovičová**

**+421 905 685 274**

**[olga.jackovicova@negotiant.sk](mailto:olga.jackovicova@negotiant.sk)**

