

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Prenájom obchodného priestoru s výkladom v novostavbe - Trnavská cesta



12 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavska cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	336 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT pre Vás pripravila nasledovnú ponuku:

Ponúkame Vám na prenájom **OBCHODNÝ PRIESTOR o výmere 336m2 v polyfunkčnom komplexe - Green Atrium** situovaný na adrese Trnavská cesta 74/A, Bratislava (pri klientskom centre). Daný polyfunkčný komplex zahŕňa priestory na služby, administratívne priestory, obchodné priestory a aj byty. V rámci nádvorja komplexu je situovaný priestor pre oddych a zároveň aj zóna pre parkovanie.

Daný obchodný priestor má dva vchody a je možné ho rozdeliť na viac miestností. S ideálnou polohou pre maloobchod, služby, gastro prevádzka s potenciálom vysokej návštevnosti. Atraktívny výklad do rušnej ulice s výbornou viditeľnosťou pre okoloidúcich. Aktuálne sa nachádza v stave holopriestoru a je možné ho upraviť svoj podnikateľský zámer. K priestoru bol už vyhotovený projekt pre účely zriadenia fitness centra. V prípade záujmu je možné dozariadiť pre fitness centrum v rámci individuálnej dohody.

Budova má strategicky výhodnú polohu s rýchlym prístupom do centra ako aj na obchvat, či letisko. Parkovanie je možné priamo v budove v suteréne pre 6 aut.

Cena Nájomu : 12 EUR / m2 / mesiac bez DPH + služby v rámci zálohového predpisu správcovi + elektrina. Volný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

