

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izb. byt na Drobného ul., Bratislava - Dúbravka

212 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70.09 m ²	Rok poslednej	2016
Stav:	častočne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.31 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

Na predaj 3-izbový byt na Drobného ulic, Bratislava - Dúbravka. Výmera bytu s príslušenstvom je 70,09 m² okrem plochy lodžie. Byt sa nachádza na 7/12 p. Pozostáva z predsieni a chodby, z ktorých sú samostatné vstupy do obývačky, kúpeľne, samostatného WC, spálne a kuchyne. Z kuchyne je vstup na lodžiu a vstup do druhej spálne (obe spálne sú nepriechodné). K bytu prináleží pivnica na prízemí.

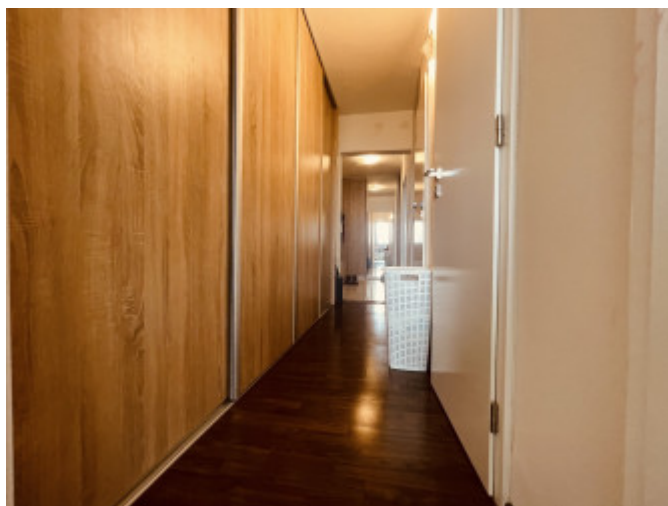
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016: má plastové okná s interiérovými žalúziami, sieťkami proti hmyzu, plávajúce podlahy v izbách, dlažbu v predsieni, chodbe, kúpeľni, vo

WC a na balkóne. V predsieni sú vstavané skrine aj v spálni. Byt je orientovaný na dve strany, Z a SZ, umožňuje pohodlné prirodzené vetranie, je tichý a svetlý.

Bytový dom je panelový, zateplený, s vyregulovaným kúrením, nové stupačky s 3 výťahmi. Vstup je na čip, zodpovedná správa objektu, stále čistá vstupná hala s poštovými schránkami.

Nachádza sa v tichom, zelenom prostredí, s dobrou občianskou vybavenosťou, v blízkosti obchodov a služieb, nákupného centra Saratov, športového areálu, detských ihrísk, školy, škôlky, detského klubu. Výborná dostupnosť MHD a komfortné napojenie na diaľnicu D2 na Moravu a diaľničné obchvaty D4/R7/D1.

Nehnuteľnosť je možné **financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru**. Pre prípadnú konzultáciu vo veci možného hypotekárneho úveru nás neváhajte kontaktovať a dohodneme Vám stretnutie s našim spolupracujúcim finančným poradcom. .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

