

Na predaj priestranný 2 izbový byt s loggiou v bytovej časti Brana komplexu Vienna Gate.



210 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Kopčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*65.5 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2008*
Poschodie:	*5*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*2.12 m^2*
Orientácia:	*Severovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária NEGOTIANT** Vám pripravila nasledovnú ponuku:*

Na predaj 2- izbový byt v staršej novostavbe s loggiou, v projekte Vienna Gate, na Kopčianskej ulici, Bratislava – Petržalka.

*Plocha bytu má 65,5 m2, nachádza sa na 6**. nadzemnom podlaží** z 15. poschodového bytového domu Brana s trojpodlažnou obchodnou galériou vo výbornej lokalite na začiatku Petržalky s dobrou občianskou vybavenosťou, dopravnou dostupnosťou. Obiekt bol kolaudovaný v roku 2008.*

Bytový dom disponuje 2 výťahmi, rôznymi obchodnými prevádzkami so službami, autoumyvárkou, či rezidenčnou garážou pre návštevy.

DISPOZÍCIA: *veľká vstupná hala s walk in šatníkom, veľkorysá kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa a jedálenský kút spojený s obývacou miestnosťou (kuchynská linka DAMON na mieru so vstavanými spotrebičmi), samostatná spálňa, lodžia. Byt má dýhované parkety, nadštandardný šatník pri vstupe do bytu, centrálne chladenie (klimatizáciu), kvalitné hliníkové veľkoformátové okná s izolačným protihlukovým 2-sklom, rýchly optický internet, kúrenie podlahovými konvektormi. V prípade záujmu je možné nehnuteľnosť odovzdať aj so zariadením (viď fotogaléria). Veľmi dobrá orientácia bytu na SV, keďže ide o presvetlený byt s vyššou teplotou ako bežné byty orientované na sever. K bytu prislúcha pivnica na 3NP (2.12 m2).*

V prípade záujmu možné odkúpiť aj ***garážové státie v podzemnej garáži v cene 20.000€.***

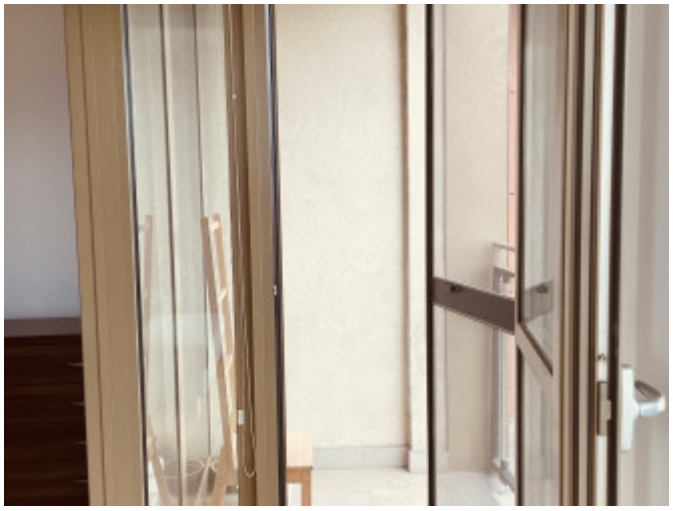
Byt sa nachádza v komplexe ***Vienna Gate*** *priamo oproti železničnej stanici Petržalka, z ktorej je možné cestovať do Rakúska. Pri komplexe stoja autobusy mestskej hromadnej dopravy. Autobusom do centra mesta to trvá približne 7 minút. Do centra mesta je možné ísť aj peši za cca 40 minút prechádzkou po Petržalskom korze.*

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru*. Ide o bytový priestor uvedený na liste vlastníctva. V prípade záujmu o pomoc s financovaním si môžete dohodnúť prostredníctvom našej maklérky stretnutie s finančným poradcom, ktorý Vám može preveriť Vaše úverové možnosti.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***