

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj priestranný 2 izbový byt s loggiou v bytovej časti Brana komplexu Vienna Gate.

**210 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	65.5 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2008
Počet izieb:	2	Poschodie:	5
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.12 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Orientácia:	severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária NEGOTIANT** Vám pripravila nasledovnú ponuku:

Na predaj 2- izbový byt v staršej novostavbe s loggiou, v projekte Vienna Gate, na Kopčianskej ulici, Bratislava – Petržalka.

Plocha bytu má 65,5 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 6. **nadzemnom podlaží** z 15. poschodového bytového domu Brana s trojpodlažnou obchodnou galériou vo výbornej lokalite na začiatku Petržalky s dobrou občianskou vybavenosťou, dopravnou dostupnosťou. Objekt bol kolaudovaný v roku 2008.

Bytový dom disponuje 2 výťahmi, rôznymi obchodnými prevádzkami so službami, autoumyvárkou, či rezidenčnou garážou pre návštevy.

**DISPOZÍCIA:** veľká vstupná hala s walk in šatníkom, veľkorysá kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa a jedáľenský kút spojený s obývacou miestnosťou (kuchynská linka DAMON na mieru so vstavanými spotrebičmi), samostatná spálňa, lodžia. Byt má dýhované parkety, nadštandardný šatník pri vstupe do bytu, centrálné chladenie (klimatizáciu), kvalitné hliníkové veľkoformátové okná s izolačným protihlukovým 2-sklom, rýchly optický internet, kúrenie podlahovými konvektormi. V prípade záujmu je možné nehnuteľnosť odovzdať aj so zariadením (viď fotogaléria). Veľmi dobrá orientácia bytu na SV, keďže ide o presvetlený byt s vyššou teplotou ako bežné byty orientované na sever. K bytu prislúcha pivnica na 3NP (2.12 m<sup>2</sup>).

V prípade záujmu možné odkúpiť aj **garážové státie v podzemnej garáži v cene 20.000€.**

Byt sa nachádza v komplexe **Vienna Gate** priamo oproti železničnej stanici Petržalka, z ktorej je možné cestovať do Rakúska. Pri komplexe stoja autobusy mestskej hromadnej dopravy. Autobusom do centra mesta to trvá približne 7 minút. Do centra mesta je možné ísť aj peši za cca 40 minút prechádzkou po Petržalskom korze.

**Nehuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.** Ide o bytový priestor uvedený na liste vlastníctva. V prípade záujmu o pomoc s financovaním si môžete dohodnúť prostredníctvom našej maklérky stretnutie s finančným poradcom, ktorý Vám môže preveriť Vaše úverové možnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Olga Jackovičová**  
**+421 905 685 274**  
**[olga.jackovicova@negotiant.sk](mailto:olga.jackovicova@negotiant.sk)**

