

Na prenájom 2 izbový byt na Račianskej ulici, Bratislava - Nové Mesto



700 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*47.53 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*55.06 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*47.53 m^2*	*Garáž:*	*áno - 1*
Poschodie:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Plocha balkóna:	*7.53 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Balkón:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Výťah:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom exkluzívny 2 izbový byt na Račianskej ulicii v novostavbe Guthaus, Bratislava - Nové Mesto. *Výborna dostupnosť do mesta, s garážovým státím.*

Kompletne zariadený novým nábytkom, s podlahovým kúrením, stropným chladením, hliníkovými oknami, s krásnym výhľadom na Karpaty.

Podlahová plocha bytu 47,53 m2 + balkón 7,53 m2. Nachádza sa na 3 poschodí.
DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Priestranná vstupná chodba s vstavanymi skriňami, obývačka spojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s toaletou.
Moderne zariadený byt je plne zariadený kompletne novým nábytkom, v kuchyni je veľká chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, práčka. V spálni priestranná posteľ.

BENEFITY
- *novostavba – v byte zatiaľ nikto nebýval, takže môžete byť úplne prvým nájomníkom*
- *krásny výhľad na Karpaty*
- *priestranný balkon*
- *podlahové kúrenie, aj stropné chladenie, všetko elektronicky nastaviteľné*
- *vysokorýchlostný internet aj KTV od viacerých providerov*
- *v cene zahrnuté parkovacie miesto v podzemných garážach – prepojené výťahom*
- *kompletná občianska vybavenosť v okolí*
- *výborná dostupnosť do centra mesta*

Bytový komplex Guthaus je obklopený zeleňou, súčasťou dvora je parčik s lavičkami, ihrisko, altánok a venčiaca lúčka. Bytový dom je zabezpečený 24-hodinovou strážnou službou.

LOKALITA
Priamo v blízkosti sa nachádza: supermarket LIDL, Mc Donalds, OMV pumpa, Tatra banka.
V pešej vzdialenosti od bytu sú zastávky MHD pre autobusy, trolejbusy aj električky.

CENA:
Mesačný prenájom 700 eur + energie 200 eur








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***