

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2 izbový apartmán v komplexe Vienna Gate - Petržalka

266 999 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Kopčianska           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |                     |             |
|------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| Status:          | aktívne               | Káblková televízia: | áno         |
| Vlastníctvo:     | osobné                | El. napätie:        | 230/400V    |
| Stav:            | novostavba            | Parkovanie:         | áno         |
| Celková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>     | Zariadenie:         | zariadený   |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>     | Garáž:              | áno         |
| Poschodie:       | 20                    | Inžinierske siete:  | áno         |
| Počet podlaží:   | 21                    | Internet:           | áno - wi-fi |
| Počet izieb:     | 2                     | Materiál:           | Zmiešané    |
| Kúpeľňa:         | vaňa a sprchovací kút | Zateplený objekt:   | áno         |
| Výťah:           | áno                   | Vykurovanie:        | spoločné    |
| Klimatizácia:    | centrálna             |                     |             |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária NEGOTIANT** Vám pripravila nasledovnú ponuku:

**Na predaj priestranný moderný 2 izbový apartmán s panoramatickými výhľadami na Bratislavu a Rakúsko. stavbe z roku 2010 v komplexe Vienna Gate.**

Apartmán sa nachádza v komplexe Vienna Gate. Plocha apartmánu má **79,90m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na **20. nadzemnom podlaží** z 22. poschodového bytového domu s trojpodlažnou obchodnou galériou vo výbornej lokalite na začiatku Petržalky s dobrou občianskou vybavenosťou, dopravnou dostupnosťou a s výnimočným výhľadom na Rakúsko a Bratislavský hrad. Objekt bol kolaudovaný v

2010.

*Apartmánová veža disponuje 3 výťahmi, vlastnou recepciou, rôznymi obchodnými prevádzkami so službami, autoumyvárkou, či rezidenčnou garážou pre návštevy.*

*Apartmán je rekonštruovaný s novou kuchynskou linkou a so vstavanými spotrebičmi, ma dýhované parkety, v spálni je veľkorysý šatník, súčasťou predaja je aj samotné vybavenie a zariadenie interiéru. Má centrálné chladenie, kvalitné hliníkové veľkoformátové okná, rýchly optický internet, videovrátnik, kúrenie podlahovými konvektormi.*

*K bytu je možné odkúpiť **garážové státie v podzemnej garáži v cene 25.000€.***

*Apartmán sa nachádza v komplexe Vienna Gate priamo oproti železničnej stanici Petržalka, z ktorej je možné cestovať do Rakúska. Pri komplexe stoja autobusy mestskej hromadnej dopravy. Autobusom do centra mesta to trvá približne 7 minút. Do centra mesta je možné ísť aj peši za cca 40 minút prechádzkou po Petržalskom korze.*

***Nehnuteľnosť s vysokým investičným potenciálom, vďaka svojej žiadanej polohe bol využívaný na krátkodobý prenájom Airbnb. V prípade záujmu je možné odovzdať nehnuteľnosť aj s klientmi.***



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Olga Jackovičová***

*Telefón:*

**+421 905 685 274**

*E-mail:*

***olga.jackovicova@negotiant.sk***

