

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2 izbový byt v novostavbe na Miletičovej ul. | Bratislava

209 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Počet izieb:	2	Zariadenie:	zariadený
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

..: Na predaj moderný 2 izbový byt v novostavbe na Miletičovej ul. vo vynikajúcej mestskej časti **Bratislava - Ružinov**, katastrálne územie **Nivy**. Ide o byt na 7. poschodí s rozlohou 42,75 m² s balkónom.

Technický stav bytu:

..: Ide o nový byt (nie apartmán) v novostavbe na Miletičovej ulici v bezprostrednej blízkosti obchodného centra **Centrál** a **Trnavského mýta**. Orientácia nehnuteľnosti na juhozápad, spálňa je orientovaná do tichej strany mimo hlavnej ulice. Okná sú predĺžené, francúzskeho typu s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami. Byt je zariadený na mieru a predáva sa kompletne zariadený vrátane zabudovaných spotrebičov. V byte je zabudovaná klimatizácia značky **DAIKIN** s dvomi samostatnými vnútornými jednotkami v každej z miestností.

Kuchyňa s barovým pultom je spojená s obývacou časťou, súčasťou kuchynskej linky sú vstavané spotrebiče - elektrická teplovzdušná rúra, indukčná sklokeramická varná doska, odsávač pár, umývačka riadu. V byte je vstavaná skriňa v spálni a vstupnej chodbe. Kúpeľňa je v modernom prevedení (viď fotogaléria) - toaleta spolu so sprchovacím kútom. K nehnuteľnosti prislúcha aj balkón o výmere 4 m².

Bytový dom:

..: Byt sa nachádza v nadstavbe bytového domu ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou (kolaudácia v roku 2016). Bytový dom má 2x výťah, monitorovaný vjazd so vstupnou halou na prízemí, kamerový a bezpečnostný systém budovy. Správcovské poplatky sú vo výške do 60 € mesačne + energie. Parkovanie je zabezpečené v uzatvorenom dvore formou nájmu za 70 € mesačne. V prípade záujmu je možné postúpiť parkovacie státie formou nájmu.

Lokalita:

..: Ide o veľmi atraktívnu polohu na bývanie s vysokou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdeme MHD zastávky na električku, autobus, trolejbus, autobusovú stanicu, obchodné centrum CENTRAL a NIVY, parkovací dom, trhovisko Miletičova, banky, reštaurácie, kostol, prevádzky služieb a maloobchodu, hypermarkety, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

..: Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám dohodne stretnutie s našim dlhoročným partnerom na financovanie nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Olga Jackovičová

Telefón :

+421 905 685 274

E-mail:

olga.jackovicova@negotiant.sk

