

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj veľkometrážny 2 izbový byt na Obchodnej ulici,
Bratislava - Staré Mesto

249 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	72.43 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	72.43 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

Prerobený veľkometrážny 2 izbový byt so staromestskou atmosférou **v tehlovom dome s vysokými stropmi na Obchodnej ulici** v centre **Bratislavy - Staré Mesto**. Byt má rozlohu 72,43 m², nachádza sa na 1 poschodí. Nehnutelnosť s vysokým investičným potenciálom, vďaka svojej žiadanej polohe bol využívaný na krátkodobý prenájom Airbnb. V prípade záujmu je možné odovzdať nehnuteľnosť aj so správou nehnuteľnosti za účelom nájmu tretím osobám.

Technický stav nehnuteľnosti:

..: Nehnutelnosť je po kompletnej rekonštrukcii. Dispozícia: vstupná predsieň, samostatne

WC, kúpeľňa, obývacia miestnosť s kuchynskou časťou, spálňa. Časť obývacej miestnosti je oddelená nábytkom voči ďalšej časti na spanie s manželskou postelou. V izbách sú plávajúce podlahy a v kuchyni aj na chodbe keramická dlažba. Byt zahŕňa pôvodné oblúkové veľké drevené repasované okná, 2 x klimatizácia, zrekonštruovaná kúpeľňa (sprchovací kút aj vaňa), elektroinštalácia, vlastné kúrenie, vstavané skrine na chodbe. Byt je kompletne zariadený. Stav nehnuteľnosti si môžete pozrieť na priloženej fotogalérii.

Občianska vybavenosť:

.: Byt sa nachádza v pešej zóne s vysokou občianskou vybavenosťou. Nájdete v okolí takmer všetky typy obchodných prevádzok, reštaurácií, MHD zástavky, banky, poštu, kultúrne stredisko, prezidentský palác, Univerzitu, školy, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie si môžete vypýtať odporúčanie na hypotekárneho špecialistu od nášho makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

