

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2 izbový byt v novostavbe na Miletičovej ul. | Bratislava

**209 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.29 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	45.29 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:**

**.: Na predaj moderný zariadený 2 izbový byt v novostavbe Miletičovej ul. v mestskej časti Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy. Ide o byt na 3. poschodí s rozlohou 47,24 m<sup>2</sup>.**

### Technický stav bytu:

.: Ide o byt (nie apartmán) v 5 ročnej novostavbe na jeseň 2017. Orientácia nehnuteľnosti na juhozápad, do tichej strany mimo hlavnej ulice. Byt je zariadený na mieru a predáva sa kompletne zariadený vrátane zabudovaných spotrebičov. Okná sú predĺžené, francúzskeho typu s interiérovými žalúziami. Okenný 5 komorový profil je s izolačným dvojsklom. V byte je zabudovaná klimatizácia značky DAIKIN s dvomi samostatnými vnútornými jednotkami v každej z miestností.

V byte sa nachádza priestranný šatník a pracovný kút. Kuchyňa je spojená s obývacou časťou,

súčasťou kuchynskej linky sú vstavané spotrebiče - elektrická teplovzdušná rúra, sklokeramická varná doska, vstavaná chladnička a mraznička, odsávač pár, umývačka riadu. K nehnuteľnosti prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

### **Bytový dom:**

.: Ide o bytový dom, ktorý prešiel úplnou rekonštrukciou developerskou spoločnosťou YIT v roku 2017. Bytový dom má 3 výťahy, monitorovaný vjazd so vstupnou halou na prízemí, kamerový a bezpečnostný systém budovy. Správcovské poplatky sú vo výške do 98 € mesačne.

### **Lokalita:**

.: Ide o veľmi atraktívnu polohu na bývanie s vysokou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdeme MHD zastávky na električku, autobus, trolejbus, autobusovú stanicu, obchodné centrum NIVY a CENTRAL, parkovací dom, trhovisko Miletičova, banky, reštaurácie, kostol, prevádzky služieb a maloobchodu, hypermarkety, atď.

### **Financovanie nehnuteľnosti:**

.: Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám dohodne stretnutie s našim dlhoročným partnerom na financovanie nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Olga Jackovičová**  
Telefón : **+421 905 685 274**  
E-mail: **olga.jackovicova@negotiant.sk**

