

Na predaj 2 izbový byt v novostavbe na Miletičovej ul. | Bratislava



209 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Miletičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*45.29 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Klimatizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*45.29 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

*.: **Na predaj moderný zariadený 2 izbový byt v novostavbe Miletičovej** ul. v mestskej časti **Bratislava - Ružinov**, katastrálne územie **Nivy**. Ide o byt na 3. poschodí s rozlohou 47,24 m2.*

Technický stav bytu:

.: Ide o byt (nie apartmán) v 5 ročnej novostavbe na jeseň 2017. Orientácia nehnuteľnosti na juhozápad, do tichej strany mimo hlavnej ulice. Byt je zariadený na mieru a predáva sa kompletne zariadený vrátane zabudovaných spotrebičov. Okná sú predĺžené, francúzskeho typu s interiérovými žalúziami. Okenný 5 komorový profil je s izolačným dvojsklom. V byte je zabudovaná klimatizácia značky DAIKIN s dvomi samostatnými vnútornými jednotkami v každej z miestností.

V byte sa nachádza priestranný šatník a pracovný kút. Kuchyňa je spojená s obývacou časťou,

súčasťou kuchynskej linky sú vstavané spotrebiče - elektrická teplovzdušná rúra, sklokeramická varná doska, vstavaná chladnička a mraznička, odsávač pár, umývačka riadu. K nehnuteľnosti prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom:

.: Ide o bytový dom, ktorý prešiel úplnou rekonštrukciou developerskou spoločnosťou YIT v roku 2017. Bytový dom má 3 výťahy, monitorovaný vjazd so vstupnou halou na prízemí, kamerový a bezpečnostný systém budovy. Správcovské poplatky sú vo výške do 98 € mesačne.

Lokalita:

.: Ide o veľmi atraktívnu polohu na bývanie s vysokou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdeme MHD zastávky na električku, autobus, trolejbus, autobusovú stanicu, obchodné centrum NIVY a CENTRAL, parkovací dom, trhovisko Miletičova, banky, reštaurácie, kostol, prevádzky služieb a maloobchodu, hypermarkety, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám dohodne stretnutie s našim dlhoročným partnerom na financovanie nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***