

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj luxusný 3 izbový byt v modernej novostavbe - Mlynské Nivy, Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	holopriestor	Výťah:	áno
Celková plocha:	91.34 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	85.16 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	13	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	6.18 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.26 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.. Na predaj luxusný 3 izbový byt v modernej novostave Discovery Residence na Mlynských Nivách v Bratislave. Ide o byt na 13. poschodí (14. nadzemnom podlaží) modernej novostavby kolaudovanej v roku 2022.

zdroj: **CE ZA AR 2022**

"Sedemdesiatpäť metrov vysoká rezidenčná veža Discovery residence poskytne mestu stotridsaťsedem bytov v niekoľkých variantoch vo vysokom štandarde. Každý z nich disponuje

veľkorysou dispozíciou, veľkými oknami a vlastnou loggiou. Na prízemí sa nachádza priestranný vstup s recepciou, kaviareň a tri prenajímateľné obchodné priestory. Druhé podlažie disponuje atraktívnymi kancelárskymi priestormi o rozlohe vyše štyristo metrov štvorcových. V podzemnej garáži sa nachádza 199 parkovacích miest. Asi najvýraznejším prvkom projektu je jeho fasáda. Tú tvorí spleť na mieru vyrábaných kovových panelov bronzovej farby. Ich unikátne tvarovanie vytvára ilúziu prepletania jednotlivých prvkov."

Technický stav bytu:

.. Ide o 3 izbovú bytovú jednotku so samostatnou toaletou, kúpeľňou a kuchyňa je spojená s obývacou časťou. Celková plocha bytu vrátane príslušenstva je 91,34 m² (z toho 6,18 m² je loggia a 2,36 m² je samostatná pivničná kobka v suteréne budovy). Byt bol postavený v prevedení nadštandardu aj s objednanými klientskymi zmenami na kľúč podľa návrhu architektonického štúdia. **Technický nadštandard zahŕňa aj:** batérie a sprchovú sadu s vyšším štandardom od značky Zehnder radiátor Kaldewei-MIENA umývadlovú misu, MARAZZI dlažbu CEPPO DI GRÉ, predprípravu na klimatizáciu.

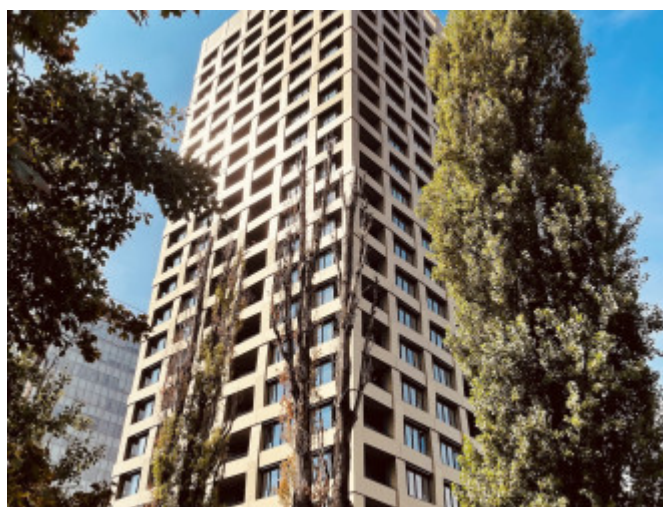
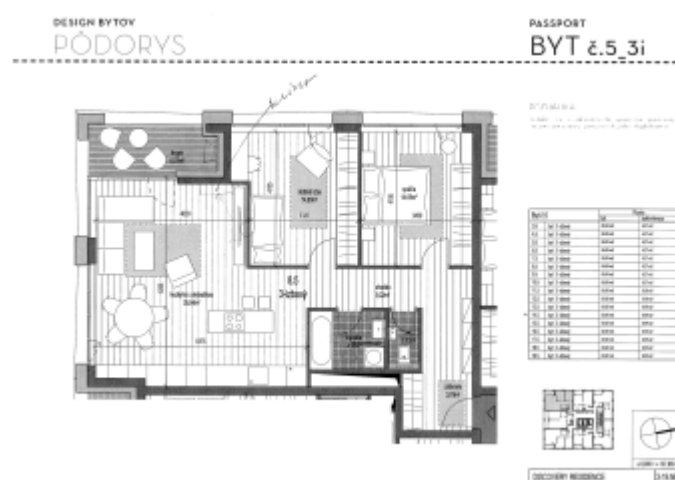
Byt je aktuálne pred dokončením. Pri rýchlom jednaní je možné si byt ešte zakúpiť aj v stave holobyt pred dokončením, alebo ho dokončiť podľa projektu. K bytu prislúcha aj kryté garážové státie v suteréne bytového domu ktoré sa dá zakúpiť v cene: 25 000€

Bytový dom:

.. Ide o bytový dom so železobetónovou konštrukciou. Bytový dom má 3 výťahy, monitorovaný vjazd a výjazd do garáže s elektrickou bránou, recepciu s 24h prevádzkou, kamerový a bezpečnostný systém budovy, fasádu s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny s povrchovou úpravou fasády z kompozitného hliníkového obkladu metallickej farby.

Financovanie nehnuteľnosti:

.. Nehnuteľnosť je **možné kúpiť s odpočtom DPH na právnickú osobu (tj. 350.000 € bez DPH)**. Pre fyzické osoby je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám dohodne stretnutie s našim dlhoročným partnerom na financovanie nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Olga Jackovičová

Telefón :

+421 905 685 274

E-mail:

olga.jackovicova@negotiant.sk

