

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj garsónka na Gessayovej ulici, Bratislava - Petržalka

120 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	31 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

..: Na predaj **garsónku na Gessayovej ulici** v **Bratislave**, v mestskej časti Petržalke. Ide o byt o rozlohy 31 m² vrátane príslušenstva. K bytu prislúcha loggia a pivnica. Nehnutelnosť je umiestnená na 8/12 poschodí bytového domu. .

Technický stav nehnuteľnosti:

..: Byt je po **čiastočnej rekonštrukcii**. Štandard zahŕňa novú laminátovú podlahu v izbe, **klimatizáciu** značky **Samsung**, zasklenú loggiu, bezpečnostné vstupné dvere s drevenou zárubňou, vstavanú skriňu Rolldor.

Bytový dom:

.: Ide o zateplený panelový dom s terasami. Prízemie a vstup do domu je po kompletnej rekonštrukcii, tj. hliníkové vstupné vchodové dvere na chip, nová keramická dlažba. Daný vchod domu má na 2 výťahy. Aktuálne prebieha rekonštrukcia stupačiek. Správcovské poplatky pre 2 osoby sú vo výške 125 €.

Lokalita:

.: Ide o lokalitu su slušnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete hypermarket Kaufland, Billa, plaváreň, bowlingové centrum, Dom kultúry Zrkadlový háj, reštaurácie, pobočky bánk, detské ihriská, MHD zastávky, atď.

Možnosti financovania:

.: Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a je možné ju financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre prípadné ponuky možnosti financovania môžete konktavovať nášho pracovníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

