

Na predaj garsónka na Gessayovej ulici, Bratislava - Petržalka



120 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Gessayova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*31 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Poschodie:	*8*	*Materiál:*	*panel*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*12*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária NEGOTIANT** Vám pripravila nasledovnú ponuku:*

*.: Na predaj **garsónku na Gessayovej ulici** v **Bratislave**, v mestskej časti Petržalke. Ide o byt o rozlohy 31 m2 vrátane príslušenstva. K bytu prislúcha loggia a pivnica. Nehnuteľnosť je umiestnená na 8/12 poschodí bytového domu. .*

Technický stav nehnuteľnosti:

*.: Byt je po **čiastočnej rekonštrukcii**. Štandard zahrňuje novú laminátovú podlahu v izbe, **klimatizáciu** značky **Samsung**, zasklenú loggiu, bezpečnostné vstupné dvere s drevenou zárubňou, vstavanú skriňu Rolldor.*

Bytový dom:

.: Ide o zateplený panelový dom s terasami. Prízemie a vstup do domu je po kompletnej rekonštrukcii, tj. hliníkové vstupné vchodové dvere na chip, nová keramická dlažba. Daný vchod domu má na 2 výťahy. Aktuálne prebieha rekonštrukcia stupačiek. Správcovské poplatky pre 2 osoby sú vo výške 125 €.

Lokalita:

.: Ide o lokalitu su slušnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete hypermarket Kaufland, Billa, plaváreň, bowlingové centrum, Dom kultúry Zrkadlový háj, reštaurácie, pobočky bánk, detské ihriská, MHD zastávky, atď.

Možnosti financovania:

.: Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve a je možné ju financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre prípadné ponuky možnosti financovania môžete konktavovať nášho pracovníka.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Oľga Jackovičová***
Telefón: ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***