

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2 izbový byt na Kulíškovej ulici, Bratislava - Nivy

209 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kulíškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	49.36 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	49.36 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj exkluzívny 2 izbový byt v oblúbenej a vyhľadávanej časti Ružinova Nivy - Kulíškova ulica. Ide o byt s rozlohou 49,36 m², ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Technický stav nehnuteľnosti:

.: Byt je umiestnený na prvom nadzemnom podlaží trojposchodového tehlového obytného domu s nadstavbou bez výťahu. Byt bol kompletne moderne zrekonštruovaný v roku 2010. (viď fotogaléria). Vnútorné vybavenie bytu tvoria rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu. Vykurovanie je samostatne formou ohrevu plynovým bojlerom. Podlahy v izbách sú

repasované drevené a v kúpeľni je keramická dlažba. Byt má plastové okná a aj francúzsky balkón, klimatizáciu a novú kuchynskú linku. Orientácia bytu je na juhozápad.

Bytový dom:

..: Ide o nízkopodlažný tehlový bytový dom. Dom je bez výťahu. Mesačné náklady s užívaním nehnuteľnosti sú 150 Eur pre štvorčlenú rodinu. Možnosti parkovania aj vo dvore.

Lokalita:

..: Vyhľadávaná lokalita v centre mesta kúsok od Duloého námestia, Kukorelliho parku, OC Mlynských Nív a ďalších poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, ktorú by ste očakávali od centra hlavného mesta. Zaručený pokoj prislúbi väčšia vzdialenosť od hlavnej cesty.

Financovanie nehnuteľnosť:

..: Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre prípadne spracovanie ponuku Vám môžete dohodnúť stretnutie s finančným agentom, s ktorým dlhoročne spolupracujeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Olga Jackovičová

Telefón :

+421 905 685 274

E-mail:

olga.jackovicova@negotiant.sk

