

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTELNOSTI

Na predaj zrekonštruovaný 2 izbový byt na Obchodnej ulici,
Bratislava - Staré Mesto

235 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	nie
Celková plocha:	66 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj **kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt** v tehlovom dome na **Obchodnej** ulici v centre **Bratislavy - Staré Mesto**. Byt má rozlohu 66 m². Byt je využívaný a ideálny na krátkodobý **prenájom airbnb**. V prípade záujmu je možné odovzdať nehnuteľnosť aj so správou nehnuteľnosti na kľúč za účelom nájmu tretím osobám.

Technický stav nehnuteľnosti:

..: Nehnutelnosť je po **kompletnej rekonštrukcii** a predáva sa aj so zariadením. Zaujme na prvý pohľad svojou praktickou dispozíciou. Byt má dve spálne z toho každá disponuje vlastnou kúpeľňou vybavenou sprchovacím kútom, toaletou a umývadlom. Spálne predeľuje vstupná hala prepojená s jedálňou a kuchynskou časťou. Z kuchyne je prístup do skladu. K bytu patrí balkón. Stav nehnuteľnosti si môžete vidieť na priloženej fotogalérii.

Bytový dom:

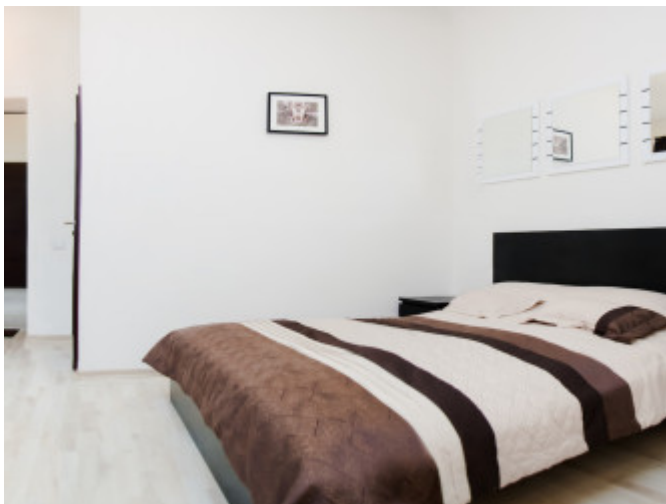
..: **Bytový dom je po kompletnej renovácii** a to: nová strecha, zateplená fasáda domu nová vstupná brána. Vlastné plynové kúrenie v byte. Na nádvorí je vyhradené vonkajšie parkovacie státie k bytu. Tento dom má investičný potenciál nadstavby ďalších 2 podlaží, čím by mohli vzniknúť ďalšie bytové jednotky. Väčšinová časť strechy sa nachádza priamo nad ponúkaným bytom. Vybudovaním nadstavby by mohol vzniknúť priestor spolu o výmere 180 m², úžitkovej plochy 90 m² + 90 m².

Občianska vybavenosť:

..: Byt sa nachádza **v pešej zóne s vysokou občianskou vybavenosťou**. Nájdete v okolí takmer všetky typy obchodných prevádzok, reštaurácií, MHD zástavky, banky, poštu, kultúrne stredisko, prezidentský palác, Univerzitu, škôlky, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

..: Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie si môžete vypýtať odporúčanie na hypotekárneho špecialistu od nášho makléra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Olga Jackovičová

+421 905 685 274

olga.jackovicova@negotiant.sk

