

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt v Ružinove v Bratislave na Ulici Viliama Figuša-Bystrého

266 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Viliama Figuša-Bystrého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	81.81 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3.31 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	4.95 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj krásny kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Bratislave v mestskej časti Pošeň - Ružinov na Ulici Viliama Figuša-Bystrého. Ide o byt na 3. poschodí nízkopodlažného bytového domu. Celková plocha bytu je 81,81 m<sup>2</sup> vrátane pivnice a balkónu. Plocha balkónu je 3,31 m<sup>2</sup> a pivnice je 4,95 m<sup>2</sup>.

### **Technický stav bytu:**

.: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 1,5 rokom. Kompletne prerobená elektroinštalácia (nové rozvody, skrinka), nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (vid' fotogaléria), drevené eurookná, 3 x vstavaná skriňa, nová kúpeľňa s vybavením. V novembri 2021 boli menene nové stúpacie rozvody domu aj bytu, nové podlahy okrem obývacej izby, kde sa nachádzajú drevené parkety. Do bytu sa nainštalovali dve nové klimatizačné jednotky. Výmenou prešli aj všetky zárubne a dvere a zároveň nainštalované nové bezpečnostné vchodové dvere. Nehnutelnosť sa odovzdáva vrátane zariadenia a svietidiel (vid' fotogaléria).

### **Bytový dom:**

.: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 3,5 rokmi, tj. zateplením domu, výmenovou vchodovej brány za hliníkovú novú, nová strecha. Minulý rok došlo k výmene stúpacích rozvodov v dome.

### **Lokalita a občianska vybavenosť:**

.: Nehnutelnosť sa nachádza na Pošni v oblúbenej časti Bratislavy - Ružinov s výhľadom do parku. V blízkosti sa nachádzajú detské ihriská, parky, nadštandardné možnosti parkovania, hypermarkety LIDL a COOP jednota a ine obchodne reťazce (Tesco a Billa ), pošta, zdravotné stredisko, materské a ZŠ, stredné školy, reštauračné zariadenia, obchodne stredisko Kocka, komplex Perla Ružinova a mnoho ďalšieho.

### **Financovanie nehnuteľnosti:**

.: Byt je v osobnom vlastníctve a je možné kúpu financovať aj hypotekárnym úverom. Pre získanie úverovej ponuky si môžete dohodnúť stretnutie s našim odporúčaným finančným agentom, s ktorým máme dlhoročné pozitívne skúsenosti. Kontaktujte našu maklérku, ktorá Vás bude informovať o ďalšom postupe.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Ol'ga Jackovičová*  
*+421 905 685 274*  
*olga.jackovicova@negotiant.sk*

