

Na predaj 3 izbový byt v Ružinove v Bratislave na Ulici Viliama Figuša-Bystrého



266 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Viliama Figuša-Bystrého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*78.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*81.81 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*78.5 m^2*	*Garáž:*	*nie*
Poschodie:	*3*	*Materiál:*	*panel*
Počet izieb:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Plocha balkóna:	*3.31 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica plocha:*	*4.95 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku**:*

.: Na predaj krásny kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Bratislave v mestskej časti Pošeň - Ružinov na Ulici Viliama Figuša-Bystrého. Ide o byt na 3. poschodí nízkopodlažného bytového domu. Celková plocha bytu je 81,81 m2 vrátane pivnice a balkónu. Plocha balkónu je 3,31 m2 a pivnice je 4,95 m2.

***Technický stav bytu**:*

.: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 1,5 rokom. Kompletne prerobená elektroinštalácia (nové rozvody, skrinka), nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (viď fotogaléria), drevené eurookná, 3 x vstavaná skriňa, nová kúpeľňa s vybavením. V novembri 2021 boli menene nové stúpacíe rozvody domu aj bytu, nové podlahy okrem obývacej izby, kde sa nachádzajú drevené parkety. Do bytu sa nainštalovali dve nove klimatizačné jednotky. Výmenou prešli aj všetky zárubne a dvere a zároveň nainštalované nové bezpečnostné vchodové dvere. Nehnuteľnosť sa odovzdáva vrátane zariadenia a svietidiel (viď fotogaléria).

***Bytový dom**:*

.: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 3,5 rokmi, tj. zateplením domu, výmenovou vchodovej brány za hliníkovú novú, nová strecha. Minulý rok došlo k výmene stúpacích rozvodov v dome.

***Lokalita a občianska vybavenosť**:*

.: Nehnuteľnosť sa nachádza na Pošni v obľúbenej časti Bratislavy - Ružinov s výhľadom do parku. V blízkosti sa nachádzajú detské ihriská, parky, nadštandardné možnosti parkovania, hypermarkety LIDL a COOP jednota a ine obchodne reťazce (Tesco a Billa), pošta, zdravotné stredisko, materské a ZŠ, stredné školy, reštauračné zariadenia, obchodne stredisko Kocka, komplex Perla Ružinova a mnoho ďalšieho.

***Financovanie nehnuteľnosti**:*

.: Byt je v osobnom vlastníctve a je možné kúpu financovať aj hypotekárnym úverom. Pre získanie úverovej ponuky si môžete dohodnúť stretnutie s našim odporúčaným finančným agentom, s ktoým máme dlhoročné pozitívne skúsenosti. Kontaktujte našu maklérku, ktorá Vás bude informovať o ďalšom postupe.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***