

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

## Predaj pekneho 4 izboveho bytu

**39 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Branč
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	120 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>	Internet:	neuvedené
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj šikovní stavebný pozemok o rozmeroch cca 20x21 m / 416 m<sup>2</sup> / zo sieťami - elektrina, plyn voda, kanalizácia formou žumpy v novo budovanej štvrti v príjemnom prostredí a rýchlou dostupnosťou do Nitry a na výpadovku R1.

V prípade záujmu kontaktujte:

- *Lubica Zeleňáková 0910 508 975, zelenakova@kovalreality.sk*

*Prostredníctvom nášho Finančného centra Vám odporúčime najvýhodnejšiu hypotéku na kúpu danej nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM*

