

Na predaj 3izb. byt na Rázusovom nábreží, Bratislava - Staré Mesto



325 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Rázusovo nábrežie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*88.75 m^2*	*Klimatizácia:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj exkluzívny 3izb. byt na Rázusovom nábreží, Bratislava - Staré mesto.

Byt sa nachádza v historickom centre - priamo oproti Dunaju v tehlovom dome s výťahom. Byt je na 2. nadzemnom podlaží orientovaný na rieku a do tichého dvora. Podlahová plocha bytu 88,75 m2 + plocha balkónu 1,98m2 + pivnica. V byte je ústredné kúrenie, kúpeľna s WC a patrí k nemu pivnica. Z obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou a jedálňou je priamy výhľad na Dunaj a promenádu. Parkovanie je možné po dohode s vlastníkmi vo dvore. Oproti domu sa nachádzajú zastávky autobusov, električiek a osobný prístav.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Slovenská národná galéria, Reduta, Slovenská filharmónia, Historická budova SND, Hviezdoslavovo námestie s reštauráciami a kaviarňami, most SNP. Vo vzdialenosti do 10 minút pešo sa nachádzajú obchodné centrum EUROVEA s kinami, reštauráciami a kaviarňami na dunajskom nábreží, Slovenské národné divadlo, Hlavné námestie, Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Sad Janka Kráľa.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***