

## Na predaj tichý 4-izbový byt na Mierovej ulici, Bratislava – Ružinov



**212 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Celková plocha:	82.88 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tichý 4-izbový byt na Mierovej ulici, Bratislava – Ružinov, o výmere 82,82 m<sup>2</sup> (z toho 1,71 m<sup>2</sup> balkón + pivnica), plus podiel na spoločných priestoroch a pozemku, poschodie 8/8 panelového bytového domu s dvoma VÝŤAHMI.

K bytu prislúcha aj spoločná predsieň o výmere cca.10 m<sup>2</sup> zdieľaná 3 bytmi. Byt má výborné dispozičné riešenie – obývacia izba je spojená s kuchyňou do veľkého obývacieho priestoru, veľká kúpeľňa so samostatným WC, chodbu s priestrannou vstavanou skriňou, samostatnou izbou (pracovňa, detská izba), detskou izbou, spálne, z ktorej je vstup na väčšiu lodžiu. Do bytu sa vstupuje zo spoločnej predsiene.

Bytový dom je zateplený, má dva vstupy na čip a bezbariérový prístup.

Byt je komplexne ZREKONŠTRUOVANÝ: moderne zariadená kúpeľňa a WC s travertínovým obkladom, vymenené stúpačky, plastové okná, žalúzie, nové interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere,

plávajúce podlahy a dlažba, vstavaná skriňa v chodbe, vstavaná skriňa v spálni, nová kuchynská linka s led podsvietením, vstavanou elektrickou varnou doskou a rúrou. Byt je vo výbornej štvrti, vedľa obchodného-obytného centra Perla Ružinova, v blízkom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť od obchodov, služieb, reštaurácií, cez školy, škôlky, zastávky MHD pre komfortné napojenie priamo do centra mesta. Byt je kúpou voľný ihneď a je možné využiť hypotekárny úver.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ol'ga Jackovičová*  
*+421 905 685 274*  
*olga.jackovicova@negotiant.sk*

