


# Na predaj rodinný dom Úľany nad Žitavou (pri Podhájskej)



**149 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Úľany nad Žitavou* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *120 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *243.7 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *1200 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Voda:* | *studňa* |
| *Krb:* | *áno* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *septik* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Terasa:* | *áno - 2* |
| *Terasa plocha:* | *14.5 $m^2$* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *55 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:***

*.: **Na predaj 4 izbový rodinný dom kompletne zrekonštruovaný v obci Úľany nad Žitavou** (5 km Šurany, 18 km Nové Zámky). Ide o dom úžitkovou vykurovacou plochou 120 m2, ktorý je podpivničený z čoho je 55 m2 vykurovaná pivnica, technická miestnosť a garáž 47 m2. K domu patrí letná vonkajšia terasa o rozlohe 7,2 m2 a zastrešená terasa s rozlohou 14,5 m2. Celková plocha vrátane príslušenstva a terás je 243,7 m2. Plocha pozemku pod domom vrátane záhrady je 1.200 m2.*

***Technický stav domu:***

*.: **Dom je kompletne zrekonštruovaný** - nová kuchynská linka, rozvody, podlahy, maľovka, plastové okná, 2 x vstavané skrine, kúrenie je riešené plynovým kotlom, technický stav môžete pozrieť aj na priloženej fotogalérii. K domu prislúcha v rámci priestranného upraveného dvora aj prístrešok pre 2 motorové vozidlá o rozlohe 6x8 m, ktorý je vhodný aj ako grilovací priestor na posedenie s rodinou. Pozemok je oplotený, rozdelený na dvor a záhradu s ovocným sadom, so vstupnou bránou na elektrický pohon. Dom sa ponecháva kompletne zariadený okrem TV a manželskej postele. Ideálne bývanie pre rodinu s deťmi.*

***Lokalita nehnuteľnosti:***

*.: : Nehnuteľnosť sa nachádza obci Úľany nad Žitavou na Žitavskej ulici, smerovaný na slnečnú juhozápadnú stranu. V obci je kompletná občianska vybavenosť, pravidelné autobusové spojenie na smer Nitra, Vráble a Nové Zámky, vlakové spojenie smer Banská Bystrica a Bratislava. Obec je situovaná 26 km na juhovýchode od Nitry, 18 km na severovýchode od Nových Zámkov a 5 km Šurany. Zároveň nachádza sa v susedstve so známymi vyhľadávanými **kúpeľami v Podhájskej**.*

***Financovanie nehnuteľnosti:***

*.: Nehnuteľnosť je možné **financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru**. Pri bližšie informácie vhodného financovania môžete kontaktovať nášho makléra, ktorý Vám dohodne stretnutie s hypotekárnym špecialistom.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Oľga Jackovičová***
*Telefón :* ***+421 905 685 274***
*E-mail:* ***olga.jackovicova@negotiant.sk***