

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj výnimočný mezonetový 3 izbový byt na Tomášikovej ul., Bratislava – Nové Mesto



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	115 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	105 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	2	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj mezonetový 3 izbový byt, ktorý sa nachádza v 14-ročnom bytovom komplexe Koloseo, situovaný na Tomášikovej ul. oproti jazeru Kuchajda. Byt má rozlohu 105 m² bez plochy zasklennej loggie o rozlohy 10m², ktorá je orientovaná do dvora na južnú svetovú stranu. Dvor komplexu je upravený na park.

Mezonetový byt sa nachádza na 3nadzemnom až 2. podlaží. Prístup na poschodie je len pre

vlastníkov bytov na danom poschodí. Na prízemí je recepcia s pracovníkom SBS a kamerovým systémom.

Stav nehnuteľnosti:

.: Byt sa nachádza v štandarde od developera. V rámci dispozície máme pri vstupe do bytu predsieň so schodami na nižšie podlažie a zároveň vstup do obývacej izby s prepojenou kuchyňou. Z obývacej izby máme výstup na loggie a vstup do spálne s murovaným šatníkom. Na nižšom podlaží sa nachádza kúpeľňa a samostatná izba. Nehnutel'nosť má 2 krát toaletu.

Bytový dom:

.: Bytový dom je v dobrom stave, je zateplený, kamerovým systémom s recepciou a SBS pracovníkom. V spoločných priestoroch sa nachádza aj herňa pre deti. V rámci bytového komplexu nájdete viacero obchodných priestorov, ktoré zabezpečujú vysokú občiansku vybavenosť. Ako sú napr. reštaurácie, kaviarne, kaderníctvo, notársky úrad, pobočka banky, atď.

Oblíbená lokalita

.: V blízkosti komplexu sa nachádza oblíbené jazero Kuchajda. Blízko Klientske centrum, nová tržnica, potraviny Yeme, železničná stanica Nové Mesto, peši k obchodnému centru Vivo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ol'ga Jackovičová*
Telefón: *+421 905 685 274*
E-mail: *olga.jackovicova@negotiant.sk*

