

Na predaj výnimočný mezonetový 3 izbový byt na Tomášikovej ul., Bratislava - Nové Mesto



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Tomášikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*105 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*115 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Poschodie:	*2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj mezonetový 3 izbový byt, ktorý sa nachádza v 14-ročnom bytovom komplexe Koloseo, situovaný na Tomášikovej ul. oproti jazeru Kuchajda*. Byt má rozlohu 105 m2 bez plochy zasklennej loggie o rozlohy 10m2, ktorá je orientová do dvora na južnú svetovú stranu. Dvor komplexu je upravený na park.*

Mezonetový byt sa nachádza na 3nadzemnom až 2. podlaží. Prístup na poschodie je len pre vlastníkov bytov na danom poschodí. Na prízemí je recepcia s pracovníkom SBS a kamerovým systémom.

Stav nehnuteľnosti:
.: Byt sa nachádza v štandarde od developera. V rámci dispozície máme pri vstupe do bytu predsieň so schodami na nižšie podlažie a zároveň vstup do obývacej izby s prepojenou kuchyňou. Z obývacej izby máme výstup na loggie a vstup do spálne s murovaným šatníkom. Na nižšom podlaží sa nachádza kúpeľňa a samostatná izba. Nehnuteľnosť má 2 krát toaletu.

Bytový dom:

.: Bytový dom je v dobrom stave, je zateplený, kamerovým systémom s recepciou a SBS pracovníkom. V spoločných priestoroch sa nachádza aj herňa pre deti. V rámci bytového komplexu nájdete viacero obchodných priestorov, ktoré zabezpečujú vysoku občiansku vybavenosť. Ako sú napr. reštaurácie, kaviarne, kaderníctvo, notársky úrad, pobočka banky, atď.

Obľúbená lokalita

.: V blízkosti komplexu sa nachádza obľúbené jazero Kuchajda. Blízko Klientske centrum, nová tržnica, potraviny Yeme, železničná stanica Nové Mesto, peši k obchodnému centru Vivo.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***

