

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj výnimočný mezonetový 3 izbový byt na Tomášikovej ul., Bratislava – Nové Mesto



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	2	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:*

*.: Na predaj mezonetový 3 izbový byt, ktorý sa nachádza v 14-ročnom bytovom komplexe Koloseo, situovaný na Tomášikovej ul. oproti jazeru Kuchajda. Byt má rozlohu 105 m<sup>2</sup> bez plochy zasklennej loggie o rozlohy 10m<sup>2</sup>, ktorá je orientovaná do dvora na južnú svetovú stranu. Dvor komplexu je upravený na park.*

*Mezonetový byt sa nachádza na 3nadzemnom až 2. podlaží. Prístup na poschodie je len pre*

vlastníkov bytov na danom poschodí. Na prízemí je recepcia s pracovníkom SBS a kamerovým systémom.

### **Stav nehnuteľnosti:**

.: Byt sa nachádza v štandarde od developera. V rámci dispozície máme pri vstupe do bytu predsieň so schodami na nižšie podlažie a zároveň vstup do obývacej izby s prepojenou kuchyňou. Z obývacej izby máme výstup na loggie a vstup do spálne s murovaným šatníkom. Na nižšom podlaží sa nachádza kúpeľňa a samostatná izba. Nehnutel'nosť má 2 krát toaletu.

### **Bytový dom:**

.: Bytový dom je v dobrom stave, je zateplený, kamerovým systémom s recepciou a SBS pracovníkom. V spoločných priestoroch sa nachádza aj herňa pre deti. V rámci bytového komplexu nájdete viacero obchodných priestorov, ktoré zabezpečujú vysokú občiansku vybavenosť. Ako sú napr. reštaurácie, kaviarne, kaderníctvo, notársky úrad, pobočka banky, atď.

### **Oblíbená lokalita**

.: V blízkosti komplexu sa nachádza oblíbené jazero Kuchajda. Blízko Klientske centrum, nová tržnica, potraviny Yeme, železničná stanica Nové Mesto, peši k obchodnému centru Vivo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ol'ga Jackovičová*  
Telefón: *+421 905 685 274*  
E-mail: *olga.jackovicova@negotiant.sk*

