

# Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2 izbový byt v novostavbe PROXENTA Residence na Mýtnej ulici, Bratislava – Staré Mesto



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.51 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	50.51 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	50.51 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	10	Garáž:	áno
Počet podlaží:	13	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária NEGOTIANT pripravila nasledovnú ponuku:*

*.: Na predaj 2-izbový byt v skolaudovanej novostavbe PROXENTA Residence na Mýtnej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza na 11 nadzemnom podlaží (z celkových 13NP) s výťahom. Rozloha bytu je 50.51 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť sa predáva ako holobyť s možnosťou dokončenia podľa predstáv budúceho majiteľa. Štandard nehnuteľnosti zahŕňa hliníkové okná s izolačným trojsklom a klimatizáciu. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a je možné dokúpiť aj vnútorné garážové státie (20.000 €). Na prízemí budovy sa nachádza aj atraktívna lobby s recepciou.*

## **DISPOZÍCIA BYTU**

- vstupná hala
- obývačka s kuchyňou a s jedálenským kútom
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

## **PARKOVANIE**

- k bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v zakladači

## **Občianska vybavenosť:**

.: Ide o lokalitu s vysokou občianskou vybavenosťou Starého Mesta V dosahu 500 m sa nachádzajú reštaurácie, pobočky bánk, kaviareň, kníhkupectvo, supermarket, hypermarkety, zdravotné stredisko, veterinárna klinika, kostol, MHD zastávky, park, materská škola, základná škola, atď.

## **Financovanie nehnuteľnosti:**

.: Nehnuteľnosť je možné založiť pre účely financovania kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám môže pomôcť pripraviť kalkuláciu na financovanie bývania.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ol'ga Jackovičová*  
*+421 905 685 274*  
*olga.jackovicova@negotiant.sk*

