

Vaša realitná spoločnosť

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY A NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt v novostavbe na Závadskej ul |
Bratislava – Rača

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Závadská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	84.9 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	80.3 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	neuvedené
Počet podlaží:	6	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	4.6 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	3.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

.: Na predaj 3 izbový byt v novostavbe (2016) na Závadskej ul. v mestskej časti Bratislava – Rača. Ide o byt s neštandardným pôdorysom s rozlohou 80,3 m². K bytu prislúcha aj balkón s plochou 4,60 m² a pivnica o rozlohy 3,60 m². Celková plocha vrátane príslušenstva je 84,90 m².

Technický stav:

.: Byt je nadštandardne zariadený a vo veľmi dobrom stave. Má plastové okná, dýhované parkety, 2 x vstavané skrine, samostatné WC, kuchynskú linku (viď fotogaléria).

Bytový dom:

.: Ide o 5 poschodovú novostavbu z roku 2016. Bytový dom je zateplený, s vlastným kotlom na kúrenie, s podzemnými garážovými státiami a s výťahom značky SCHINDLER. Správcovské poplatky sú pre daný byt vo výške 160 € pre 2 osoby. K bytu je možné dokúpiť aj vnútorné garážové státie (15.000 €).

Občianska vybavenosť:

.: Ide o lokalitu s vysokou občianskou vybavenosťou. V dosahu 500 m sa nachádzajú reštaurácie, pobočky bánk, kaviareň, kníhkupectvo, supermarket, hypermarkety, zdravotné stredisko, veterinárna klinika, kostol, MHD zastávky, materská škola, základná škola, atď.

Financovanie nehnuteľnosti:

.: Nehnuteľnosť je možné založiť pre účely financovania kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám môže pomôcť pripraviť kalkuláciu na financovanie bývania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ol'ga Jackovičová
+421 905 685 274
olga.jackovicova@negotiant.sk

