

Na predaj 3 izbový byt v novostavbe na Závadskej ul | Bratislava - Rača



285 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Závadská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80.3 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*84.9 m^2*
Úžitková plocha:	*80.3 m^2*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*6*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*4.6 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno - 1*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*3.6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NEGOTIANT Vám pripravila nasledovnú ponuku:

*.: **Na predaj 3 izbový byt v novostavbe** (2016) na **Závadskej ul.** v mestskej časti **Bratislava - Rača**. Ide o byt s neštandardným pôdorysom s rozlohou 80,3 m2. K bytu prislúcha aj balkón s plochou 4,60 m2 a pivnica o rozlohy 3,60 m2. Celková plocha vrátane príslušenstva je 84,90 m2.*

Technický stav:

*.: Byt je **nadštandardne zariadený** a vo veľmi dobrom stave. Má plastové okná, dýhované parkety, 2 x vstavané skrine, samostatné WC, kuchynskú linku (viď fotogaléria).*

Bytový dom:

*.: Ide o 5 poschodovú novostavbu z roku 2016. Bytový dom je zateplený, s vlastným kotlom na kúrenie, s podzemnými garážovými státiami a s **výťahom značky SCHINDLER**. Správcovské poplatky sú pre daný byt vo výške 160 € pre 2 osoby. **K bytu je možné dokúpiť aj vnútorné garážové státie** (15.000 €).*

Občianska vybavenosť:

*.: Ide o **lokalitu s vysokou občianskou vybavenosťou**. V dosahu 500 m sa nachádzajú reštaurácie, pobočky bánk, kaviareň, kníhkupectvo, supermarket, hypermarkety, zdravotné stredisko, veterinárna klinika, kostol, MHD zastávky, materská škola, základná škola, atď.*

Financovanie nehnuteľnosti:

*.: Nehnuteľnosť je možné založiť pre účely **financovania kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru**. Pre bližšie informácie môžete kontaktovať nášho pracovníka, ktorý Vám môže pomôcť pripraviť kalkuláciu na financovanie bývania.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Oľga Jackovičová***
Telefón : ***+421 905 685 274***
E-mail: ***olga.jackovicova@negotiant.sk***